

Số: *468*/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày *18* tháng *4* năm 2012

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Sợi,  
trú tại tổ dân phố số 4, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn  
thi hành;

Xét Báo cáo số 37/BC-TNMT ngày 16/3/2012 của Sở Tài nguyên và Môi  
trường, thấy:

#### 1. Nội dung vụ việc:

Bà Phan Thị Sợi, trú tại tổ dân phố số 4, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang  
khiếu nại Quyết định số 4409/QĐ-UBND, ngày 02/11/2011 của Chủ tịch UBND  
thành phố Bắc Giang về giải quyết đơn khiếu nại của bà (*bà Sợi ủy quyền cho ông  
Phan Đình Kim thực hiện quyền khiếu nại*). Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài  
nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

#### 2. Kết quả xác minh:

##### 2.1. Nguồn gốc đất và diễn biến vụ việc:

Theo ông Phan Đình Kim (*người được bà Sợi ủy quyền*) trình bày thì hộ bà Sợi  
sử dụng đất tại tổ dân phố số 4, phường Mỹ Độ có nguồn gốc được Hợp tác xã giao năm  
1987, nhưng thực tế không có hồ sơ giao đất.

Năm 1998 phường Mỹ Độ đo đạc bản đồ, đất hộ bà Sợi thể hiện tại thửa 205, tờ  
bản đồ số 10, diện tích 255,2m<sup>2</sup>, có cạnh phía Đông và phía Bắc giáp ao do UBND  
phường Mỹ Độ quản lý, phía Nam giáp hộ ông Thử, phía Tây giáp đường đi, đã được  
UBND thị xã Bắc Giang (*nay là thành phố Bắc Giang*) cấp giấy CNQSD đất ngày  
29/8/2002, mục đích sử dụng là đất ở.

Năm 2009, phường Mỹ Độ đo đạc bản đồ địa chính, đất bà Sợi thể hiện tại  
thửa 04, tờ bản đồ số 15, diện tích 281,6m<sup>2</sup>, tăng so với bản đồ năm 1998 là 26,4m<sup>2</sup>  
(281,6m<sup>2</sup>-255,2m<sup>2</sup>).

Ngày 15/12/2006, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 2026/QĐ-UBND  
phê duyệt phương án tổng thể về thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, xét giao đất ở và bố trí  
tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân có đất ở Nhà nước thu hồi để xây dựng cầu  
đường bộ mới thuộc phường Mỹ Độ (*đã điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số  
1395/QĐ-UBND ngày 29/8/2007, Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 14/3/2008*),  
đã quy định cụ thể về giá bồi thường đất, giá đất tái định cư đối với các hộ bị thu  
hồi đất.

Ngày 28/7/2009, UBND thành phố Bắc Giang có Văn bản số 173/BC-UBND  
báo cáo và đề nghị UBND tỉnh cho hướng chỉ đạo giải quyết về một số khó khăn  
trong bồi thường GPMB khuôn viên cây xanh và bồi thường GPMB để bổ sung quỹ

đất tái định cư. Ngày 17/9/2009, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 2535/UBND-TNMT về việc bồi thường GPMB khuôn viên cây xanh thực hiện dự án cầu đường bộ... theo đó đã cho phép UBND thành phố Bắc Giang tổ chức lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo chính sách bồi thường đã thực hiện đối với Dự án cầu đường bộ (đã phê duyệt tại Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 15/12/2006 và điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 29/8/2007 và Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 14/3/2008).

Ngày 03/11/2010, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2624/QĐ-UBND thu hồi 2.462,2m<sup>2</sup> đất của 12 hộ gia đình để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư..., trong đó hộ bà Phan Thị Sợi bị thu hồi 255,2m<sup>2</sup> đất.

Ngày 27/12/2010, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 3255/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, theo đó hộ bà Sợi được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 368.319.890đồng, giá bồi thường đất là 1.100.000đồng/1m<sup>2</sup>.

Ngày 31/12/2010, UBND thành phố có Quyết định số 3397/QĐ-UBND phê duyệt số lô đất tái định cư và vị trí sắp xếp cho các hộ gia đình có đất bị thu hồi, trong đó hộ bà Sợi được giao 01 lô đất, diện tích 75m<sup>2</sup> thuộc vị trí 2 (75m<sup>2</sup> x 1.000.000đ/1m<sup>2</sup>).

Hộ bà Sợi không nhất trí có đơn khiếu nại và đề nghị được bồi thường theo diện tích thực tế sử dụng và được giao thêm 01 lô đất tái định cư.

## 2.2. Quá trình giải quyết:

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, cơ quan chức năng của thành phố đã phối hợp với UBND phường Mỹ Độ và hộ bà Sợi đo đạc thực tế đất hộ bà Sợi đang sử dụng, diện tích đo được là 293m<sup>2</sup>, tăng 37,8m<sup>2</sup> (293m<sup>2</sup>-255,2m<sup>2</sup>) so với diện tích đã được cấp giấy CNQSD đất, trong đó: Diện tích 26,4m<sup>2</sup> tăng giữa bản đồ đo đạc năm 1998 với bản đồ đo đạc năm 2009 (281,6m<sup>2</sup>- 255,2m<sup>2</sup>); diện tích 11,4m<sup>2</sup> tăng giữa bản đồ đo đạc năm 2009 với hiện trạng sử dụng được trích đo năm 2011 (293m<sup>2</sup>-281,6m<sup>2</sup>). Hiện trạng khu đất sử dụng tăng 37,8m<sup>2</sup> đều không có nhà ở.

Ngày 23/9/2011, UBND thành phố ra Quyết định số 2809/QĐ-UBND phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư, bà Sợi được bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với diện tích 26,4m<sup>2</sup> thuộc đất vườn nằm xen kẽ trong khu dân cư, với số tiền 10.084.800đồng, và được giao thêm 01 lô đất tái định cư thuộc vị trí 1 (75m<sup>2</sup> x 1.500.000đ/1m<sup>2</sup>).

Do chỉ được bồi thường 26,4m<sup>2</sup> là đất vườn nằm xen kẽ khu dân cư và không được bồi thường diện tích 11,4m<sup>2</sup>, bà Sợi có đơn khiếu nại.

Ngày 02/11/2011, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ra Quyết định số 4409/QĐ-UBND về giải quyết đơn của bà Phan Thị Sợi, với nội dung: "... Việc gia đình bà Sợi đề nghị bồi thường toàn bộ diện tích 293m<sup>2</sup> (theo đo đạc thực tế) là đất ở; không nhất trí bồi thường diện tích 26,4m<sup>2</sup> là đất vườn và diện tích 11,4m<sup>2</sup> đất không được bồi thường là không có cơ sở để giải quyết, bởi vì: Phần diện tích 26,4m<sup>2</sup> là diện tích đất vượt hạn mức, thời điểm sử dụng từ năm 2002 đến năm 2004 nên được xác định là đất vườn; diện tích 11,4m<sup>2</sup> đất gia đình bà tự ý tân tạo năm 2010 nên không đủ điều kiện bồi thường đất.

Việc bà Sợi đề nghị bồi thường giá đất như gia đình ông Thứ, đề nghị bồi thường theo giá thị trường là không có cơ sở, bởi vì: Hộ ông Thứ có đất thu hồi nằm tại vị trí 1 đường Thân Nhân Trung, vị trí đất của gia đình bà nằm phía sau so với vị trí thửa đất hộ ông Thứ, căn cứ khoản 2, Điều 8, Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 15/12/2006

và khoản 1, Điều 1, Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 29/8/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh thì việc xác định giá đất bồi thường cho hộ gia đình bà là theo đúng quy định... ”.

### 3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực tế hộ bà Phan Thị Sợi sử dụng đất diện tích 293m<sup>2</sup>, UBND thành phố Bắc Giang thu hồi và đã phê duyệt phương án bồi thường cho hộ bà Sợi 255,2m<sup>2</sup> là đất ở, 26,4m<sup>2</sup> là đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư, không bồi thường cho diện tích 11,4m<sup>2</sup> là phù hợp quy định pháp luật đất đai. Giá bồi thường đất và giá đất tái định cư đều được thực hiện theo đúng quy định của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2026/QĐ-UBND, ngày 15/12/2006, điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1395/QĐ-UBND, ngày 29/8/2007.

- Quyết định số 4409/QĐ-UBND, ngày 02/11/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Sợi là khách quan.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất với Quyết định số 4409/QĐ-UBND, ngày 02/11/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Sợi.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Phan Thị Sợi, trú tại tổ dân phố số 4, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 4409/QĐ-UBND, ngày 02/11/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Sợi, trú tại tổ dân phố số 4, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.

**Điều 2.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Phan Thị Sợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



  
Lại Thanh Sơn